

Số: 261 /TB-CCTHADS

Hạ Long, ngày 16 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 110/2023/QĐST-KDTM ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1585/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan tự nguyện giao tài sản để thi hành án lập ngày 22/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 334/2024/0627/CTTĐ-VI ngày 17/10/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá PSD.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 134/TB-BĐG ngày 16/12/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phúc;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc, địa chỉ: Tầng 3, căn 58/LK01, khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

**b) Tài sản đấu giá:**

STT	Loại tài sản	Ghi chú
Tài sản thứ nhất	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 97, tờ bản đồ số 60, địa chỉ: Ô số 41, Lô BT-A5, khu biệt thự đồi Thủy Sản, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 870768, số vào sổ cấp GCN: CH53577 do Ủy ban nhân dân thành phố Hạ	

	<p>Long, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 10/11/2020 cho bà Nguyễn Hương Trà. Cụ thể như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thửa đất số: 97;</li> <li>- Tờ bản đồ số: 60;</li> <li>- Địa chỉ: Ô số 41, Lô BT-A5, khu biệt thự đồi Thủy Sản, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;</li> <li>- Diện tích: 396 m<sup>2</sup> (<i>Ba trăm chín mươi sáu mét vuông</i>);</li> <li>- Hình thức sử dụng: riêng 396 m<sup>2</sup>; chung: không m<sup>2</sup>;</li> <li>- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;</li> <li>- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;</li> <li>- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng đất.</li> <li>- Tài sản trên đất: Đất trống, không có nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất.</li> </ul>	
<p><b>Tài sản thứ hai</b></p>	<p>Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 49, tờ bản đồ số 65, địa chỉ thửa đất: Ô số 02, Lô BT-F1, khu biệt thự đồi Thủy Sản, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số <b>CU 870766</b>, số vào sổ cấp GCN: <b>CH53575</b> do Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 10/11/2020 cho bà Nguyễn Hương Trà. Cụ thể như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thửa đất số: 49;</li> <li>- Tờ bản đồ số: 65;</li> <li>- Địa chỉ: Ô số 02, Lô BT-F1, khu biệt thự đồi Thủy Sản, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;</li> <li>- Diện tích: 340 m<sup>2</sup> (<i>Ba trăm bốn mươi mét vuông</i>);</li> <li>- Hình thức sử dụng: riêng 340 m<sup>2</sup>; chung: không m<sup>2</sup>;</li> <li>- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;</li> <li>- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;</li> <li>- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất.</li> <li>- Tài sản trên đất: Đất trống, không có nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất.</li> </ul>	

(Hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án lập ngày 22/8/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh và Chứng thư thẩm định giá số 334/2024/0627/CTTĐ-VI ngày 17/10/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá PSD.)

**Lưu ý:**

- Cuộc đấu giá sẽ được thực hiện bán riêng lẻ lần lượt từng lô tài sản.

- Khách hàng có nhu cầu mua tài sản trên phải kiểm tra thực tế và phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tài sản đã mua. Mọi khiếu nại về hiện trạng tài sản sau khi ký hợp đồng mua bán sẽ không được xem xét giải quyết.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Ngày 25/12/2024 và ngày 26/12/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Ô số 41, Lô BT-A5 và Ô số 02, Lô BT-F1, khu biệt thự đồi Thủy Sản, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

**d) Thời gian, địa điểm bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian cho tham khảo, bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 16/12/2024 đến ngày 07/01/2025 (trong giờ hành chính).

+ Buổi sáng: từ 7 h 30 phút đến 12 h 00 phút;

+ Buổi chiều: từ 13 h 00 phút đến 16 h 30 phút.

**đ) Giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước của tài sản đấu giá:**

Đơn vị tính: Việt Nam Đồng

STT	Loại tài sản	Giá khởi điểm	Bước giá	Tiền đặt trước
Tài sản thứ nhất	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 97, tờ bản đồ số 60, địa chỉ: Ô số 41, Lô BT-A5, khu biệt thự đồi Thủy Sản, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số <b>CU 870768</b> , số vào sổ cấp GCN: CH53577 do Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 10/11/2020 cho bà Nguyễn Hương Trà. Cụ thể như sau: - Thửa đất số: 97; - Tờ bản đồ số: 60; - Địa chỉ: Ô số 41, Lô BT-A5, khu biệt thự đồi Thủy Sản, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; - Diện tích: 396 m <sup>2</sup> (Ba trăm chín mươi sáu mét vuông);	<b>5.340.060.000</b>	50.000.000	1.000.000.000

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hình thức sử dụng: riêng 396 m<sup>2</sup>; chung: không m<sup>2</sup>;</li> <li>- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;</li> <li>- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;</li> <li>- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng đất.</li> <li>- Tài sản trên đất: Đất trống, không có nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất.</li> </ul>			
<b>Tài sản thứ hai</b>	<p>Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 49, tờ bản đồ số 65, địa chỉ thửa đất: Ô số 02, Lô BT-F1, khu biệt thự đồi Thủy Sản, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 870766, số vào sổ cấp GCN: CH53575 do Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 10/11/2020 cho bà Nguyễn Hương Trà. Cụ thể như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thửa đất số: 49;</li> <li>- Tờ bản đồ số: 65;</li> <li>- Địa chỉ: Ô số 02, Lô BT-F1, khu biệt thự đồi Thủy Sản, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;</li> <li>- Diện tích: 340 m<sup>2</sup> (Ba trăm bốn mươi mét vuông);</li> <li>- Hình thức sử dụng: riêng 340 m<sup>2</sup>; chung: không m<sup>2</sup>;</li> <li>- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;</li> <li>- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;</li> <li>- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất.</li> <li>- Tài sản trên đất: Đất trống, không có nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất.</li> </ul>	<b>3.952.500.000</b>	50.000.000	700.000.000

\* Lưu ý: Người mua được tài sản bán đấu giá có trách nhiệm thanh toán các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có) liên quan đến thủ tục chuyển nhượng tài sản (phí công chứng, ...) trừ thuế thu nhập cá nhân và lệ phí trước bạ.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: **500.000 đồng**/ 01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng Việt Nam).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản số 685687399999 của Công ty đấu giá Hợp Danh Bảo Phúc tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Quảng Ninh, Phòng giao dịch Bạch Đằng.

Nội dung nộp tiền: **Tên tổ chức, cá nhân.....nộp tiền đặt trước TSDG là QSDD Ô số 41; Ô số 02; mang tên bà Trà; khu biệt thự đồi Thủy Sản, phường Bãi Cháy, TP.Hạ Long.**

**Lưu ý:**

- Những người đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một cuộc đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt trước thay người khác. Nếu người tham gia đấu giá này nộp tiền đặt trước cho người cùng tham gia đấu giá khác thì người được nộp hộ sẽ không được quyền tham gia đấu giá.

- Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chỉ được chấp nhận khi chậm nhất đến 16 giờ 30 phút ngày nộp tiền cuối cùng trong thời hạn nộp tiền quy định, khoản tiền đặt trước đó phải báo có đầy đủ theo đúng quy định trong tài khoản trên của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phúc.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 07/01/2025, ngày 08/01/2025 và ngày 09/01/2025 (trong giờ hành chính). (Công ty chỉ thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong thời hạn đã thông báo, trừ trường hợp người tham gia đấu giá tự nguyện nộp trước thời gian đã thông báo. Số tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản của Công ty, hạn cuối đến 16h30 phút ngày 09/01/2025).

Theo quy định Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành; Theo quy định tại khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014). Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.

**\* Đối tượng tham gia đấu giá:**

- Các tổ chức, cá nhân, Hộ gia đình có nhu cầu, có khả năng tài chính;  
- Mọi tổ chức tham gia đấu giá chỉ được cử (01) một người là người đại diện theo pháp luật hoặc (01) một người được ủy quyền hợp pháp đến tham dự phiên bán đấu giá và trả giá.

**\* Điều kiện tham gia đấu giá:**

- Người tham gia đấu giá phải có đủ các điều kiện sau:



- + Có đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá;
- + Có Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu;
- + Có giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân (Nếu là tổ chức, doanh nghiệp); Bản sao giấy tờ chứng minh ngành nghề kinh doanh phù hợp với dự án đầu tư;
- + Phải chấp nhận giá khởi điểm;
- + Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của Quy chế cuộc đấu giá tài sản do Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc ban hành; Cam kết thực hiện các nghĩa vụ đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật sau khi mua được tài sản.
- + Nộp khoản tiền đặt trước trong thời hạn quy định.
- Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền cho người khác tham gia đấu giá (có văn bản uỷ quyền hợp pháp).

**\* Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:**

- a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;
- b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.
- c) Người được chủ sở hữu uỷ quyền xử lý tài sản; người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;
- d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c nêu trên;
- đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

**\* Hồ sơ tham gia đấu giá**

- Người tham gia đấu giá phải có đủ các điều kiện sau:
  - + Có đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá;
  - + Có Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu;
  - + Có giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân (Nếu là tổ chức, doanh nghiệp);
  - + Nộp khoản tiền đặt trước trong thời hạn quy định.
- Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền cho người khác tham gia đấu giá (có văn bản uỷ quyền hợp pháp).

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 10/01/2025.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc, địa chỉ: Tầng 3, căn 58/LK01, khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc, địa chỉ: Tầng 3, căn 58/LK01, khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; Điện thoại: 0963.946.758.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự, người có QLNV liên quan;
- UBND phường Bãi Cháy;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Hạ Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Thị Nga**





ĐẠI HỌC QUỐC GIA VIỆT NAM